БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
«СУРГУТСКИЙ МУЗЫКАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора
БУ «Сургутский музыкальный колледж»
от «22» ноября 2019 г. № 09/01-ОД-341
Введено в действие с «22» ноября 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии

г. Сургут, 2019

Подписан: Яруллина Лариса Валерьевна
DN: C=RU, OU=Директор, O="БУ ""Сургутский музыкальный колледж""", CN=Яруллина Лариса Валерьевна, E=director@surgutmusic.ru
Основание: я подтверждаю этот документ своей удостоверяющей подписью
Местоположение: Сургут
Дата: 2021.03.25 11:14:25+05'00'

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие (далее - общежитие) бюджетного профессионального образовательного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский музыкальный колледж» (далее – образовательная организация), предназначено для временного проживания:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся по согласованию со студенческим советом образовательной организации (далее – студенческий совет) возможно размещение в общежитии:

- слушателей отделения повышения квалификации для временного проживания в период их очного обучения;

- студентов, постоянно проживающих на территории муниципального образования город Сургут;

- других категорий обучающихся.

1.2. Общежитие как структурное подразделение образовательной организации в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 года № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2005 года № 262-п «О Порядке предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 сентября 2014 г. № 328-п «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, учредителем которых является Ханты-Мансийский автономный округ – Югра», Письмом

Минобрнауки России от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», настоящим положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами образовательной организации.

1.3. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений образовательной организации, а также других организаций и учреждений не допускается.

1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются места для самостоятельных занятий, отдыха, психологической разгрузки, досуга, помещения для бытового обслуживания и питания.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию образовательной организации.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в образовательной организации при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

2.1.3. Вносить администрации образовательной организации предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения);

2.1.4. Участвовать через студенческий совет в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

2.1.5. Обращаться к администрации образовательной организации с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

2.1.6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

2.2.3. Своевременно, в установленном образовательной организацией порядке, вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных бытовых услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

2.2.4. Выполнять положения заключенного с администрацией образовательной организации договора найма жилого помещения;

2.2.5. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии на проживающих по представлению старшего воспитателя, с учетом мнения студенческого совета могут быть применены меры дисциплинарного взыскания.

2.5. Категорически запрещено появление в общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, курение (табака, кальяна, вэйпов, электронных сигарет), а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации образовательной организации

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития осуществляет заместитель директора по административно-хозяйственной деятельности, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется старшим воспитателем.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой работы.

3.2. Администрация образовательной организации обязана:

3.2.1. Обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

3.2.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

3.2.3. Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.2.4. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

3.2.5. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

3.2.6. Укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.2.7. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.2.8. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

3.2.9. Содействовать студенческому совету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

3.2.10. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.2.11. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.2.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

3.2.13. Обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Старший воспитатель обязан обеспечить:

3.3.1. Заключение договора найма жилого помещения, вселение обучающихся в общежитие;

3.3.2. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

3.3.3. Планирование и организацию жизнедеятельности обучающихся и осуществление их воспитания во внеучебное время;

3.3.4. Учет и доведение до руководителя образовательной организации замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

3.3.5. Информирование руководителя образовательной организации о положении дел в общежитии;

3.3.6. Создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

3.3.7. Чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

3.3.8. Регистрацию проживающих в общежитии по месту пребывания;

3.3.9. Осуществление контроля за работой обслуживающего персонала общежития.

3.4. Старший воспитатель имеет право:

3.4.1. Вносить предложения руководителю образовательной организации по улучшению условий проживания в общежитии;

3.4.2. Принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

3.4.3. Совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение руководителя образовательной организации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

3.5. Старший воспитатель совместно со студенческим советом рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии

4.1. Интересы обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, представляет студенческий совет, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и положением о студенческом совете.

4.2. Студенческий совет координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации образовательной организации в

организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

4.3. Студенческий совет совместно со старшим воспитателем разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему, закреплению за обучающимися жилых комнат на весь период обучения, обеспечению проживающими сохранности жилых помещений, оборудования и мебели.

4.4. Со студенческим советом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в общежитии;

- размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем).

4.5. В каждом жилом помещении (комнате) общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии, а также решениями студенческого совета и администрации образовательной организации.

5. Приложения к положению о студенческом общежитии

5.1. К положению о студенческом общежитии прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 «Правила внутреннего распорядка общежития»;

- Приложение №2 «Порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии»;

- Приложение №3 «Размер платы за пользованием жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги»;

- Приложение №4 «Образец договора найма жилого помещения в общежитии»;

- Приложение №5 «Образец договора найма жилого помещения в общежитии (с лицами освобожденными от внесения платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитии)»;

- Приложение №6 «Размер платы за оказание дополнительных бытовых услуг»;

- Приложение №7 «Образец договора на оказание дополнительных бытовых услуг».

Приложение № 1
к положению о студенческом общежитии

Правила внутреннего распорядка общежития

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании Письма Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 года № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Правила внутреннего распорядка общежития являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

2. Порядок прохода в общежитие

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

- работники общежития предъявляют документ, удостоверяющий их личность;

- лица, не работающие и не обучающиеся в учреждении, предъявляют на вахте общежития документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных.

2.2. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного администрацией образовательной организации. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация старшим воспитателем в специальном журнале.

2.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.4. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией образовательной организации для посторонних лиц.

2.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

2.6. Нахождение в общежитии посторонних лиц разрешено с 08:00 до 21.00 часов (не более 2-х посетителей в комнату с обязательной регистрацией по предъявленным документам, удостоверяющим личность).

2.7. Нахождение проживающих в помещениях культурно – бытового назначения разрешено до 23.00 часов.

3. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения**;**

- обращаться к администрации образовательной организации с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности, требований настоящего положения.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- своевременно и точно исполнять распоряжения, приказы администрации образовательной организации, указания старшего воспитателя;

- выполнять условия заключенного с администрацией образовательной организации договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать посетителей строго в отведенное администрацией учреждения время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

- во время пользования помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств; по мере необходимости, по распоряжению администрации учреждения производить генеральную уборку помещений общежития и прилегающей территории;

- возмещать причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации учреждения предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- в любое время суток обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией учреждения с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

3.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно перемещать мебель в комнате, переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 21.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими звуковоспроизводящими устройствами, в том числе музыкальными инструментами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить (табак, сигареты, кальян, вэйпы, электронные сигареты) в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

- продавать алкогольные напитки и наркотические средства;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации учреждения;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

3.4. В студенческом общежитии запрещается пользоваться личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой. В одной комнате допускается использование 1 стационарного компьютера и 1 телевизора.

3.5. В студенческом общежитии не допускается поведение, оскорбляющее чувства граждан или унижающее человеческое достоинство, в том числе выражающееся в неприличной форме (аморальное; явно не соответствующее общепринятым нормам поведения).

4. Права администрации образовательной организации

4.1. Администрация образовательной организации имеет право:

- применять дисциплинарные взыскания к нарушителям общественного порядка в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

5. Обязанности администрации образовательной организации

5.1. Администрация учреждения обязана:

- своевременно осуществлять регистрацию проживающих в общежитии по месту пребывания;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- выполнять капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

- в случае острого заболевания обучающихся временно переселять их в другое изолированное помещение (изолятор) по рекомендации лечащего врача;

- содействовать студенческому совету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами.

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил, к проживающим по представлению воспитателя могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом образовательной организации и настоящими Правилами.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается руководителем образовательной организации.

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития.

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трёх месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, курения (табак, сигареты, кальян, вэйпы, электронные сигареты) в помещениях общежития;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из учреждения;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом руководителя образовательной организации.

7. Порядок выселения проживающих из общежития

7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа руководителя образовательной организации в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из образовательной организации до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения.

7.2. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав старшему воспитателю по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

Приложение № 2
к положению о студенческом общежитии

Порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии

1. Для получения жилого помещения в общежитии, гражданин (обучающееся лицо) представляет в администрацию образовательной организации следующие документы:

- заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии;
- копию паспорта заявителя (обучающегося).

Администрация образовательной организации в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления письменно извещает обучающееся лицо о принятии заявления или об отказе в принятии заявления, в том числе в случае непредставления вышеуказанных документов.

2. Заселение обучающихся производится на основании приказа руководителя образовательной организации (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения, при наличии свободных жилых помещений в общежитии.

3. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у наймодателя (образовательная организация), второй находится у нанимателя (родитель, законный представитель несовершеннолетнего обучающегося), третий – у обучающегося. Договор найма жилого помещения разрабатывается на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

4. Заселение в общежитие производится старшим воспитателем на основании приказа о заселении, договора найма жилого помещения, паспорта,

военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится старшим воспитателем.

6. Иностранные граждане, лица без гражданства, в том числе соотечественники за рубежом, принятые на обучение в образовательную организацию, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

7. Заселение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 $м^2$ жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8. Решение о распределении мест в общежитии (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) принимается постоянно действующей в образовательной организации комиссией по заселению, в состав которой входят представители администрации образовательной организации и студенческого совета, и утверждается приказом руководителя образовательной организации.

9. Заселение обучающихся в общежитие производится с учетом их материального положения.

Первоочередным правом получения места для проживания в общежитии пользуются: студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных

катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", студенты, получившие государственную социальную помощь.

10. Заселение обучающихся, ранее выселенных из общежития в связи с нарушением правил внутреннего распорядка в общежитии, не допускается.

11. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в образовательном учреждении.

12. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и положением об общежитии.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

Приложение № 3
к положению о студенческом общежитии

Размер платы за пользованием жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги

1. Наниматели жилых помещений в общежитиях, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

Расчет размера платы за пользование жилым помещением (плату за наем) производится в соответствии Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 сентября 2014 г. № 328-п «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, учредителем которых является Ханты-Мансийский автономный округ – Югра».

Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными Минобрнауки России от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09.

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) составляет 200 рублей в месяц (десять процентов от размера государственной академической стипендии, установленной обучающимся образовательной организации).

3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается ежемесячно исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии: студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,

студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", студенты, получившие государственную социальную помощь, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.

5. Плату за пользование жилым помещением (плату за наем) Наниматель уплачивает ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, за все время проживания обучающегося и период каникул.

Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

6. Плату за коммунальные услуги Наниматель уплачивает ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании расчета платы, предоставленного Наймодателем не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

Плата за коммунальные услуги начисляется только за время проживания обучающегося.

7. Образовательная организация вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные бытовые услуги, перечень, объем, качество, размер оплаты и порядок оказания которых устанавливаются отдельным договором, заключаемым образовательной организацией с проживающим.

8. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, вносят плату за проживание на условиях,

устанавливаемых образовательной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 4
к положению о студенческом общежитии

ОБРАЗЕЦ

Договор найма № _____

жилого помещения в общежитии

г. Сургут «____» _____ 20 ___ года

Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутский музыкальный колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Яруллиной Ларисы Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____

(Ф.И.О. родителя (законного представителя) обучающегося)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», и

_____

(Ф.И.О. обучающегося)

именуемый(ая) в дальнейшем «Обучающийся», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания Обучающегося, жилое помещение (койко-место), расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Губкина, дом 7, подъезд 3, квартира №_____.

2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течение всего периода обучения обучающегося в БУ «Сургутский музыкальный колледж», за исключением случаев расторжения и прекращения Договора, указанных в разделе 4. настоящего Договора.

3. Жилое помещение находится в государственной собственности и принадлежит Наймодателю на праве оперативного управления, на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 11 декабря 2009 года серия 72 НЛ номер 6130_____.

4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

5. Настоящий договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя и Обучающегося

1. Наниматель имеет право:

1) на расторжение в любое время настоящего Договора.

2. Обучающийся имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом.

3. Наниматель обязан:

1) своевременно вносить плату за жилое помещение, размер которой установлен в разделе 5 настоящего договора;

2) при освобождении жилого помещения Обучающимся сдать жилое помещение, а также находящееся в жилом помещении имущество Наймодателя, в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

3) обеспечить переселение Обучающегося на время капитального или текущего ремонта в другое жилое помещение (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя (Обучающегося) от переселения Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

4) при расторжении или прекращении настоящего Договора обеспечить освобождение Обучающимся жилого помещения. В случае отказа освободить жилое помещение Обучающийся подлежит выселению в судебном порядке;

5) в течение пяти рабочих дней с момента предъявления требования Наймодателя в полном объеме возмещать вред, причиненный Обучающимся жилому помещению, а также находящемуся в жилом помещении имуществу Наймодателя;

6) Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Обучающийся обязан:

1) использовать жилое помещение, а также находящееся в жилом помещении имущество Наймодателя, по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения, а также находящегося в жилом помещении имущества Наймодателя;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также находящегося в жилом помещении имущества Наймодателя;

5) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования и имущества, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

6) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в случае необходимости, немедленно сообщать о них Наймодателю;

7) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

8) соблюдать требования Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития БУ «Сургутский музыкальный колледж».

9) Обучающийся несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

5. Наниматель и Обучающийся не вправе:

1) осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем;

2) осуществлять самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения.

3. Права и обязанности Наймодателя

1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

2) требовать возмещения в полном объеме вреда, причиненного Обучающимся жилому помещению, а также находящемуся в жилом помещении имуществу Наймодателя;

3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем (Обучающимся) жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

4) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Наймодатель обязан:

1) передать по акту приема-передачи Нанимателю для проживания Обучающегося свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, а также находящееся в жилом помещении имущество;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) информировать Нанимателя (Обучающегося) о проведении капитального ремонта или реконструкции жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Обучающемуся коммунальных услуг;

7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя (Обучающегося);

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

9) обеспечивать Нанимателя (Обучающегося) постельными принадлежностями;

10) Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3. Наймодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более трёх месяцев;

2) уничтожения, разрушения или повреждения Нанимателем (Обучающимся) жилого помещения, либо имущества Наймодателя или совершение аналогичных действий другими гражданами, за действия которых они отвечают;

3) систематического нарушения Обучающимся прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования Обучающимся жилого помещения не по назначению;

5) отказа от регистрации по месту пребывания;

6) отсутствия Обучающегося в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

7) появления Обучающегося в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, курения (табак, сигареты, кальян, вэйпы, электронные сигареты) в помещениях общежития;

8) хранения, распространения Обучающимся наркотических средств;

9) хранения Обучающимся в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

10) отчисления Обучающегося из учреждения;

Настоящий Договор считается расторгнутым Наймодателем в одностороннем порядке с момента издания приказа о выселении Обучающегося.

4. Настоящий Договор прекращает свое действие:

1) в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) с момента окончания срока обучения Обучающегося в БУ «Сургутский музыкальный колледж»;

3) с момента отчисления Обучающегося из БУ «Сургутский музыкальный колледж».

5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен обеспечить освобождение Обучающимся жилого помещения в трехдневный срок с момента издания приказа о выселении Обучающегося, сдав Наймодателю акту приема-передачи жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

5. Оплата за проживание в жилом помещении

1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в размере 200,00 (Двести) рублей 00 копеек ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, за все время проживания Обучающегося и период каникул.

2. Плату за коммунальные услуги Наниматель уплачивает исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании расчета платы, предоставленного Наймодателем не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным. Плата за коммунальные услуги начисляется только за время проживания Обучающегося.

3. Прием платежей от Нанимателя за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги производится путем внесения наличных денежных средств на лицевой счет Наймодателя через кассу ПАО Банк «ФК Открытие».

6. Иные условия

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя, третий - у Обучающегося.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Наймодатель»

бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутский музыкальный колледж»

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица Энтузиастов, дом 28

Банковские реквизиты:

Депфин Югры (БУ «Сургутский музыкальный колледж», л/с 240337100)

Р/с 40601810200003000001 РКЦ г. Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000

ИНН/КПП 8602020182/860201001

Тел./факс: 8(3462) 35-22-16, 45-74-97, e-mail: surgutmusic@mail.ru

Директор _____ Л.В. Яруллина

«Наниматель»

Ф.И.О. _____

Паспорт серия _____ номер _____ выдан _____

«_____» _____ _____ года

Адрес _____

Телефон _____

_____ /_____/

«Обучающийся»

Ф.И.О. _____

Паспорт серия _____ номер _____ выдан _____

«_____» _____ _____ года

Адрес _____

Телефон _____

_____ /_____/

Приложение № 5
к положению о студенческом общежитии

ОБРАЗЕЦ*

Договор найма № _____

жилого помещения в общежитии

г. Сургут «____» _____ 20 ___ года

Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутский музыкальный колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Яруллиной Ларисы Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____

(Ф.И.О. родителя (законного представителя) обучающегося)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», и

_____

(Ф.И.О. обучающегося)

именуемый(ая) в дальнейшем «Обучающийся», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания Обучающегося, жилое помещение (койко-место), расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Губкина, дом 7, подъезд 3, квартира №_____.

2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течение всего периода обучения Обучающегося в БУ «Сургутский музыкальный колледж», за исключением случаев расторжения и прекращения Договора, указанных в разделе 4. настоящего Договора.

3. Жилое помещение находится в государственной собственности и принадлежит Наймодателю на праве оперативного управления на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 11 декабря 2009 года серия 72 НЛ номер 6130_____.

4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

5. Настоящий договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя и Обучающегося

1. Наниматель имеет право:

1) на расторжение в любое время настоящего Договора.

2. Обучающийся имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом.

3. Наниматель обязан:

1) своевременно вносить плату за жилое помещение, размер которой установлен в разделе 5 настоящего договора;

2) при освобождении жилого помещения Обучающимся сдать жилое помещение, а также находящееся в жилом помещении имущество Наймодателя, в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

3) обеспечить переселение Обучающегося на время капитального или текущего ремонта в другое жилое помещение (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя (Обучающегося) от переселения Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

4) при расторжении или прекращении настоящего Договора обеспечить освобождение Обучающимся жилого помещения. В случае отказа освободить жилое помещение Обучающийся подлежит выселению в судебном порядке;

5) в течение пяти рабочих дней с момента предъявления требования Наймодателя в полном объеме возмещать вред, причиненный Обучающимся жилому помещению, а также находящемуся в жилом помещении имуществу Наймодателя;

6) Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Обучающийся обязан:

1) использовать жилое помещение, а также находящееся в жилом помещении имущество Наймодателя, по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения, а также находящегося в жилом помещении имущества Наймодателя;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также находящегося в жилом помещении имущества Наймодателя;

5) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования и имущества, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

6) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в случае необходимости, немедленно сообщать о них Наймодателю;

7) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

8) соблюдать требования Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития БУ «Сургутский музыкальный колледж».

9) Обучающийся несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

5. Наниматель и Обучающийся не вправе:

1) осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем;

2) осуществлять самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения.

3. Права и обязанности Наймодателя

1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

2) требовать возмещения в полном объеме вреда, причиненного Обучающимся жилому помещению, а также находящемуся в жилом помещении имуществу Наймодателя;

3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем (Обучающимся) жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

4) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Наймодатель обязан:

1) передать по акту приема-передачи Нанимателю для проживания Обучающегося свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, а также находящееся в жилом помещении имущество;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) информировать Нанимателя (Обучающегося) о проведении капитального ремонта или реконструкции жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Обучающемуся коммунальных услуг;

7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя (Обучающегося);

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

9) обеспечивать Нанимателя (Обучающегося) постельными принадлежностями;

10) Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3. Наймодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более трёх месяцев;

2) уничтожения, разрушения или повреждения Нанимателем (Обучающимся) жилого помещения, либо имущества Наймодателя или совершение аналогичных действий другими гражданами, за действия которых они отвечают;

3) систематического нарушения Обучающимся прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования Обучающимся жилого помещения не по назначению;

5) отказа от регистрации по месту пребывания;

6) отсутствия Обучающегося в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

7) появления Обучающегося в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, курения (табак, сигареты, кальян, вэйпы, электронные сигареты) в помещениях общежития;

8) хранения, распространения Обучающимся наркотических средств;

9) хранения Обучающимся в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

10) отчисления Обучающегося из учреждения;

Настоящий Договор считается расторгнутым Наймодателем в одностороннем порядке с момента издания приказа о выселении Обучающегося.

4. Настоящий Договор прекращает свое действие:

1) в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) с момента окончания срока обучения Обучающегося в БУ «Сургутский музыкальный колледж»;

3) с момента отчисления Обучающегося из БУ «Сургутский музыкальный колледж».

5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен обеспечить освобождение Обучающимся жилого помещения в трехдневный срок с момента издания приказа о выселении Обучающегося, сдав Наймодателю акту приема-передачи жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

5. Оплата за проживание в жилом помещении

1. Наниматель освобожден от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в связи с тем, что Обучающийся относится к одной из следующих категорий студентов: студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", студенты, получившие государственную социальную помощь, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.

6. Иные условия

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя, третий - у Обучающегося.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Наймодатель»

бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутский музыкальный колледж»

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица Энтузиастов, дом 28

Банковские реквизиты:

Депфин Югры (БУ «Сургутский музыкальный колледж», л/с 240337100)

Р/с 40601810200003000001 РКЦ г. Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000

ИНН/КПП 8602020182/860201001

Тел./факс: 8(3462) 35-22-16, 45-74-97, e-mail: surgutmusic@mail.ru

Директор _____ Л.В. Яруллина

«Наниматель»

Ф.И.О. _____

Паспорт серия _____ номер _____ выдан _____

«_____» _____ _____ года

Адрес _____

Телефон _____

_____ /_____/

«Обучающийся»

Ф.И.О.

_____

Паспорт серия _____ номер _____ выдан _____

«_____» _____ _____ года

Адрес

_____

Телефон _____

_____ /_____/

* Для заключения с целью проживания в общежитии одной из следующих категорий Обучающихся: студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения

родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", студенты, получившие государственную социальную помощь, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.

Приложение № 6
к положению о студенческом общежитии

Размер платы за оказание дополнительных бытовых услуг

1. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги.

2. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от оказания дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам.

3. Расчет размера платы за оказание дополнительных бытовых услуг производится в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными приказом Минобрнауки России от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09.

4. Размер платы за оказание дополнительных бытовых услуг составляет 333 рублей в месяц, в том числе за предоставление:

- телевизоров 128 рублей;
- холодильников 117 рублей;
- СВЧ-печей 21 рублей;
- стиральных, сушильных, посудомоечных машин 67 рублей.

5. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным договором между образовательной организацией и обучающимся (приложение 6 к Положению).

6. Плату за оказание дополнительных бытовых услуг обучающийся уплачивает ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, только за время проживания в общежитии.

7. Взимаемая с обучающихся плата за оказание дополнительных бытовых услуг направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежития, комплектование общежития мебелью и другим инвентарем.

Приложение № 7
к положению о студенческом общежитии

ОБРАЗЕЦ

Договор № ____

на оказание дополнительных бытовых услуг

г. Сургут «____» _____ 20 ___ года

Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутский музыкальный колледж», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Яруллиной Ларисы Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____

именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель оказывает Потребителю, проживающему в жилом помещении (койко-место), расположенном по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Губкина, дом 7, подъезд 3, квартира №_____следующие дополнительные бытовые услуги: предоставление телевизора, холодильника, СВЧ-печи, стиральных, сушильных, посудомоечных машин.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставлять проживающему в общежитии Потребителю дополнительные бытовые услуги, указанные в п. 1.1 настоящего договора;

2.1.2. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Потребителя об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных бытовых услуг.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за предоставляемые ему дополнительные бытовые услуги.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер платы за оказание дополнительных бытовых услуг составляет 278 рублей в месяц, в том числе за предоставление:

- телевизоров 110 рублей;
- холодильников 100 рублей;
- СВЧ-печей 18 рублей;
- стиральных, сушильных, посудомоечных машин 50 рублей.

3.2. Плату за оказание дополнительных бытовых услуг Потребитель уплачивает ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, только за время проживания в общежитии.

3.3. Прием платежей от Потребителя за оказание дополнительных бытовых услуг производится путем внесения наличных денежных средств на лицевой счет Исполнителя через кассу ПАО Банк «ФК Открытие».

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок проживания Потребителя в жилом помещении, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

5.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

5.3. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Исполнитель»

бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутский музыкальный колледж»

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица Энтузиастов, дом 28

Банковские реквизиты:

Депфин Югры (БУ «Сургутский музыкальный колледж», л/с 240337100)

Р/с 40601810200003000001 РКЦ г. Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000

ИНН/КПП 8602020182/860201001

Тел./факс: 8(3462) 35-22-16, 45-74-97

E-mail: surgutmusic@mail.ru

Директор _____ Л.В. Яруллина

«Потребитель»

Ф.И.О.

_____

Паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ «___» _____ _____ года

Адрес _____

Телефон _____

_____ /_____/